



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

Газовиков ул., д.6,
с. Небуг, Туапсинский район,
Краснодарский край, 352831
тел./факс: 8(86167) 98-525
E-mail: adm_nebug@mail.ru

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

02.12.2022 № 8/н

на № _____ от _____

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о передаче в пользование имущества**

В целях обеспечения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект предпринимательства), организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Организации) и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района (далее – администрация поселения) информирует, что в администрацию поселения поступило заявление (входящий от 08.11.2022 № В/3855) от Общества с ограниченной ответственностью «Мир энергосервис» (ИНН: 2321016736, Адрес местонахождения: 350033, г. Краснодар, пер. Лунный, д.15, ком.30) о предоставлении муниципальной преференции путем передачи по договору аренды без проведения торгов муниципального имущества Небугского сельского поселения Туапсинского района (объектов инженерно-технической системы теплоснабжения в п. Тюменский) для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению).

Основные характеристики объектов инженерно-технической системы теплоснабжения в поселке Тюменском, определены в ниже приведенной таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Технические характеристики объекта	Год постройки (выпуска)
1.	Трубопровод тепловых сетей от Котельной до ТК-2, общей протяженностью 323 метра	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Участок № 1 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 200 мм., протяженность 85м.; Участок № 3 – подземное двухтрубное исполнение, диаметр 250 мм., протяженность 113 м.;	1989

			Участок № 4 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 125 м.	
2.	Трубопровод тепловых сетей от теплотрассы набережная до дома № 4, 5, общей протяженностью 149 метров	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Участок № 11 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 25 м.; Участок № 12 – подземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 85 м.; Участок № 14 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 100 мм, протяженность 39 м.	1989
3.	Трубопровод тепловых сетей от ТК-2 до мост в районе детского сада, общей протяженностью 744 метров	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Участок № 5 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 108 м.; Участок № 6 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 65 м.; Участок № 7 – подземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 152 м.; Участок № 8 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 124 м. Участок № 9 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 77 м.; Участок № 10 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 90 м.; Участок № 24 – подземное двухтрубное исполнение, диаметр 50 мм., протяженность 24 м.; Участок № 27 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 104 м.	1989
4.	Трубопровод тепловых сетей от Теплотрассы набережная через дом № 1 до дома № 2, общей протяженностью 85 метров	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Участок № 19, 20 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 100 мм, протяженность 85 м.	1989
5.	Трубопровод тепловых сетей от Теплотрассы набережная до дома № 3, общей протяженностью 22 метров	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Участок № 1 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=273мм, протяженность 130м.; Участок № 2 – надземное двухтрубное исполнение, Ду=159мм, протяженность 45м.; Участок № 3 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=133 мм, протяженность 85м.; Участок № 4 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=57мм, протяженность 108 м Материал: стальная труба	1989
6.	Трубопровод тепловых сетей от Теплотрассы набережная до	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Участок № 16, 17 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 100 мм, протяженность 200 м.	1989

	дома № 6, общей протяженностью 200 метров			
7.	Трубопровод тепловых сетей от ТК-1 до пожарное депо, КСК, дома № 8, 9, 10, 11, 12, общей протяженностью 677 метров	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Участок № 26 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 200 мм., протяженность 244м.; Участок № 28 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 80 мм, протяженность 39 м.; Участок № 29 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 200 мм, протяженность 36 м.; Участок № 30 – подземное двухтрубное исполнение, диаметр 80 мм, протяженность 62 м.; Участок № 31 - надземное двухтрубное исполнение, диаметр 80 мм, протяженность 35м.; Участок № 32 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 150 мм, протяженность 50м.; Участок № 33 подземное двухтрубное исполнение, диаметр 50 мм., протяженность 30 м.; Участок № 34 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 70 мм, протяженность 88 м.; Участок № 35 – подземное двухтрубное исполнение, диаметр 80 мм, протяженность 51 м.; Участок № 36 – надземное двухтрубное исполнение, диаметр 100 мм, протяженность 47 м.	1989
8.	Здание распределительного устройства (сооружение) Кадастровый номер 23:33:0000000:3249	Краснодарский край, Туапсинский район, п. Тюменский	Площадь общая 21,1 кв. метров, стены блоки ФС, перекрытие ж/б	1993

Общество с ограниченной ответственностью «Мир энергосервис» (ИНН: 2321016736, Адрес местонахождения: 350033, г. Краснодар, пер. Лунный, д.15, ком.30), относится к категории Субъекта предпринимательства, является микропредприятием, что подтверждается представленными сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 08 ноября 2022 года № ЮЭ9965-22-18314215.

Размер годовой арендной платы муниципального имущества, указанного в таблице, установлен на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет **816 282 (восемьсот шестнадцать тысяч двести восемьдесят два) рублей** без учета налога на добавленную стоимость.

Имущественная поддержка предоставляется:

- Субъектам предпринимательства, соответствующим критериям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) и осуществляющим деятельность на территории Краснодарского края;

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим критериям, установленным ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и осуществляющим свою деятельность на территории Краснодарского края;

- физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в том числе индивидуальным предпринимателям, перешедшим на специальный налоговый режим в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Туапсинский район.

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к Субъектам предпринимательства, а также признания Субъекта предпринимательства социальным предприятием подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к Организациям подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре организаций инфраструктуры поддержки, размещенном на официальном сайте Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход»: www.npd.nalog.ru.

Предоставление имущественной поддержки не может осуществляться в отношении Субъектов предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- в отношении Субъекта предпринимательства проводятся процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства.

Предоставление Субъекту предпринимательства, Организации, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, во владение и (или)

пользование указанного имущества без проведения торгов осуществляется путем предоставления муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Лицо, соответствующее условиям оказания имущественной поддержки, направляет в администрацию поселения в письменном виде заявление о предоставлении муниципальной преференции с указанием следующих сведений:

- в заявлении указываются Ф.И.О. физического лица, применяющего специальный налоговый режим, индивидуального предпринимателя, наименование организации, сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ИНН/ОГРН/ОГРИП), о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, адрес лица, подавшего заявление (юридический, фактический, почтовый), контактный номер телефона, наименование указанного выше муниципального имущества, его целевое назначение и срок пользования имуществом.

Заявитель предоставляет с заявлением выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, Едином реестре организаций инфраструктуры поддержки.

Прием письменных заявлений от заинтересованных лиц – только Субъектов предпринимательства, Организаций и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим о предоставлении муниципальной преференции путем передачи по договору аренды без проведения торгов вышеуказанных объектов муниципальной собственности Небугского сельского поселения Туапсинского района для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению), осуществляется в здании администрации поселения по адресу: **352831, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, д. 6, кабинет № 4, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Перерыв: с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут.**

Срок приема заявлений от заинтересованных лиц составляет не менее 10 календарных дней со дня размещения информационного сообщения, который является датой начала приема заявлений: **02 декабря 2022 года с 9 часов 00 минут.**

Заместитель главы администрации
Небугского сельского поселения
Туапсинского района

Е.М. Балантаева