



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**
Газовиков ул., д.6, с. Небуг,
Туапсинский район,
Краснодарский край, 352831
ОГРН 1052313100070
ИНН 2365004544 КПП 236501001
тел./факс 8(86167) 98-5-25
adm_nebug@mail.ru

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о передаче в пользование имущества

В целях обеспечения равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Субъект предпринимательства), организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Организации) и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района (далее – администрация поселения) информирует, что в администрацию поселения поступило заявление (исходящий от 16.12.2020 № 645) от Акционерного общества «Тепловые сети» (ИНН: 2346013656, Адрес местонахождения: 352041, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Промышленная, 44А) о предоставлении муниципальной преференции путем передачи по договору аренды без проведения торгов муниципального имущества Небугского сельского поселения Туапсинского района для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению) в следующем составе согласно ниже приведенной таблице:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение (адрес) объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Вид объекта (здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство и т.д.)	Цель использования объекта при сдаче в аренду в соответствии с назначением объекта
1.	Трубопровод тепловых сетей от котельной ул. Центральная,	Туапсинский район, с. Небуг	Участок № 1- подземное двухтрубное исполнение, Ду-219 мм, протяженность 15м;	1986	Для оказания жилищно-коммунальных услуг населению

	1В до ул. Центральная, 7, общей протяженностью 411 метров		Участок № 2 – надземное двухтрубное исполнение, Ду-213 мм, протяженность 57 м; Участок № 3 – надземное двухтрубное исполнение, Ду-159 мм, протяженность 80 м; Участок № 4 – надземное двухтрубное исполнение, Ду-133 мм, протяженность 120м; Участок № 5 – надземное двухтрубное исполнение, Ду-108 мм, протяженность 50 м; Участок № 6 – подземное двухтрубное исполнение, Ду-89 мм, протяженность 85 м; Участок № 7 – подземное двухтрубное исполнение, Ду-40мм, протяженность 4 м (клуб) Материал: стальная труба		(предоставление коммунальной услуги по отоплению)
2.	Трубопровод тепловых сетей от ТК-1 (тепловой колодец в районе клуба) до Центральной, 9, общей протяженностью 308 метров	Туапсинский район, с. Небуг	Участок № 1 – подземное двухтрубное исполнение, Ду-108 мм, протяженность 70 м.; Участок № 2 – подземное двухтрубное исполнение, Ду-89 мм, протяженность 110 м.; Участок № 3 – надземное двухтрубное исполнение, Ду-57 мм, протяженность 128 м. Материал: стальная труба	1986	Для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению)
3.	Трубопровод тепловых сетей от котельной, ул. Центральная, 1В до детского сада ул. Центральная, 12А, общей протяженностью 618 метров	Туапсинский район, с. Небуг	Участок № 1 – надземное двухтрубное исполнение, Ду=219мм, протяженность 107м.; Участок № 2 – надземное двухтрубное исполнение, Ду=273 мм, протяженность 375м.; Участок № 3 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=57 мм, протяженность 86м.; Участок № 4 – надземное двухтрубное исполнение, Ду=57мм, протяженность 50 м. Материал: стальная труба	1986	Для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению)
4.	Трубопровод тепловых сетей от ТВ-1 (точка врезки в районе дома № 1А ул. Газовиков) до Газовиков, 6,	Туапсинский район, с. Небуг	Участок № 1 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=89 мм, протяженность 96 м; Участок № 2 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=57 мм, протяженность	1986	

	общей протяженностью 216 метров		35 м.; Участок № 3 – надземное двухтрубное исполнение, Ду=89мм, протяженность 85 м.; Материал стен: стальная труба		
5.	Трубопровод тепловых сетей от ТВ-2 (точка врезки в районе детского сада ул. Газовиков, 12А) до ул. Газовиков, 3, общей протяженностью 368 метров	Туапсинский район, с. Небуг	Участок № 1 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=273мм, протяженность 130м.; Участок № 2 – надземное двухтрубное исполнение, Ду=159мм, протяженность 45м.; Участок № 3 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=133 мм, протяженность 85м.; Участок № 4 – подземное двухтрубное исполнение, Ду=57мм, протяженность 108 м Материал: стальная труба	1986	Для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению)
6.	Трубопровод тепловых сетей от котельной, ул. Центральная, 1В до школы № 25, общей протяженностью 980 метров	Туапсинский район, с. Небуг	Надземное двухтрубное исполнение, Ду=108мм, протяженность 980 м. Материал: стальная труба	1986	Для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению)

Акционерное общество «Тепловые сети» (ИНН: 2346013656, Адрес местонахождения: 352041, Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Промышленная, 44А), относится к категории Субъекта предпринимательства, является малым предприятием, что подтверждается представленными сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 25 ноября 2020 года № ЮЭ9965-20-10538322.

Размер годовой арендной платы муниципального имущества, указанного в таблице, установлен на основании оценки рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и составляет **991 239 (девятьсот девяносто одна тысяча двести тридцать девять) рублей** без учета налога на добавленную стоимость.

Имущественная поддержка предоставляется:

- Субъектам предпринимательства, соответствующим критериям, установленным ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) и осуществляющим деятельность на территории Краснодарского края;

- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим критериям, установленным ст. 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и

осуществляющим свою деятельность на территории Краснодарского края;

- физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в том числе индивидуальным предпринимателям, перешедшим на специальный налоговый режим в порядке, установленном Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее - Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ), и осуществляющим свою деятельность на территории муниципального образования Туапсинский район.

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к Субъектам предпринимательства, а также признания Субъекта предпринимательства социальным предприятием подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к Организациям подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре организаций инфраструктуры поддержки, размещенном на официальном сайте Департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Факт отнесения лица, претендующего на получение имущественной поддержки, к физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, подтверждается наличием сведений о таком лице на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход»: www.npd.nalog.ru.

Предоставление имущественной поддержки не может осуществляться в отношении Субъектов предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- в отношении Субъекта предпринимательства проводятся процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства.

Предоставление Субъекту предпринимательства, Организации, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим, во владение и (или) пользование указанного имущества без проведения торгов осуществляется путем предоставления муниципальной преференции в

соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Лицо, соответствующее условиям оказания имущественной поддержки, направляет в администрацию поселения в письменном виде заявление о предоставлении муниципальной преференции с указанием следующих сведений:

- в заявлении указываются Ф.И.О. физического лица, применяющего специальный налоговый режим, индивидуального предпринимателя, наименование организации, сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (ИНН/ОГРН/ОГРИП), о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход, принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, адрес лица, подавшего заявление (юридический, фактический, почтовый), контактный номер телефона, наименование указанного в выше приведенной таблице муниципального имущества, его целевое назначение и срок пользования имуществом.

Заявитель предоставляет с заявлением выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ, ЕГРИП), Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, Едином реестре организаций инфраструктуры поддержки.

Прием письменных заявлений от заинтересованных лиц – только Субъектов предпринимательства, Организаций и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим о предоставлении муниципальной преференции путем передачи по договору аренды без проведения торгов вышеуказанных объектов муниципальной собственности Небугского сельского поселения Туапсинского района для оказания жилищно-коммунальных услуг населению (предоставление коммунальной услуги по отоплению) осуществляется в здании администрации поселения **по адресу: 352831, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, д. 6, кабинет № 14, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Перерыв: с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут.**

Срок приема заявлений от заинтересованных лиц составляет не менее 10 календарных дней со дня размещения информационного сообщения, который является датой начала приема заявлений: **17.12.2020 с 9 часов 00 минут**

Заместитель главы администрации
Небугского сельского поселения
Туапсинского района

Е.М. Балантаева