



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ НЕБУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 30.10.2019

№ 403

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом»
на 2020 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Небугского сельского поселения Туапсинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом» на 2020 год (прилагается).
2. МКУ «Центр развития муниципальной собственности» (Штраус) обеспечить выполнение плана мероприятий Программы.
3. Отделу финансирования и экономики администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района (Замчалова) обеспечить финансирование мероприятий Программы.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Небугского сельского поселения
Туапсинского района



А.В. Береснев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Небугского сельского поселения
Туапсинского района
от 30.10.2019 № 403

**Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом»
на 2020 год**

Паспорт программы

Наименование программы:	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» на 2020 год
Основания для разработки программы:	Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетный кодекс Российской Федерации, Устав Небугского сельского поселения Туапсинского района
Муниципальный заказчик программы:	Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района
Разработчики программы:	МКУ «Центр развития муниципальной собственности»
Исполнители программы:	МКУ «Центр развития муниципальной собственности»
Цель программы:	Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом Небугского сельского поселения Туапсинского района
Задачи программы:	Для достижения цели Программы предусматривается решение следующих задач: 1) учёт объектов муниципального имущества; 2) управление и распоряжение имуществом;
Сроки реализации программы:	2020 год
Важнейшие	1) проведение технической инвентаризации объектов

целевые индикаторы и показатели Программы	недвижимости, в т.ч. бесхозного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной (государственной) собственностью; 2) оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципального имущества для расчёта арендной платы и другие расходы по управлению муниципальной (государственной собственностью); 3) оценка рыночной стоимости муниципального имущества и имущества, планируемого к приобретению в муниципальную собственность или изымаемого для муниципальных нужд
Источники финансирования программы:	Бюджет Небугского сельского поселения Туапсинского района 2020 год – 1 000 000 рублей
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы	Поступление неналоговых доходов в бюджет Небугского сельского поселения от использования и реализации имущества
Контроль за выполнением программы	Контроль за выполнением программы осуществляет глава Небугского сельского поселения Туапсинского района и Совет Небугского сельского поселения Туапсинского района.

1 Описание программы и ее технико-экономическое обоснование.

Управление муниципальной собственностью Небугского сельского поселения Туапсинского района является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Муниципальная программа направлена на достижение основных целей и реализацию задач в сфере управления муниципальным имуществом и включает в себя мероприятия по формированию оптимальной структуры муниципальной собственности, созданию и реализации механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности.

Реализация полномочий требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества посредством

построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. В соответствии с нормативными правовыми актами Небугского сельского поселения Туапсинского района, управление имущественных и земельных отношений администрации осуществляет функцию по организации ведения реестра муниципального имущества Небугского сельского поселения Туапсинского района (далее – реестр муниципального имущества) в отношении:

- земельных участков муниципального уровня собственности;
- объектов недвижимого (кроме жилищного фонда) и движимого имущества, составляющего казну Небугского сельского поселения Туапсинского района;
- объектов недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Ресурсное обеспечение программы.

Общий объем финансовых средств, направленных на реализацию программы, составляет 1 000 000 рублей.

Объем средств, направленных на реализацию программы может уточняться, исходя из финансовых возможностей поселения.

3. Оценка социально-экономической эффективности реализации программы.

Приоритетами в сфере управления муниципальным имуществом являются:

- формирование эффективной структуры муниципального имущества Небугского сельского поселения Туапсинского района в результате приватизации имущества, разграничения собственности в соответствии с установленными полномочиями между Российской Федерацией и Небугским сельским поселением Туапсинского района;
- обеспечение контроля за сохранностью и эффективностью использования муниципального имущества.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Достижение указанной цели планируется обеспечить в рамках решения следующих задач:

- 1) обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Небугского сельского поселения Туапсинского района от использования и реализации имущества;
- 2) совершенствование системы учета муниципального имущества Небугского сельского поселения Туапсинского района;
- 3) обеспечение контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества;

4) оптимизация состава муниципальной собственности Небугского сельского поселения Туапсинского района.

Администрация Небугского сельского поселения Туапсинского района в рамках мероприятия выступает заказчиком следующих видов услуг сторонних организаций:

- 1) геодезическая съемка объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) изготовление технических планов объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) изготовление схем расположения земельных участков;
- 4) подготовка межевых планов и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества;
- 5) проведение работ по уточнению границ земельных участков;
- 6) подготовка проекта межевания земельных участков.

4.Механизм управления реализацией программы.

Управление Программой и контроль хода ее реализации осуществляет глава Небугского сельского поселения Туапсинского района и Совет Небугского сельского поселения Туапсинского района.

Контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальных программах Небугского сельского поселения Туапсинского района.

5. Целевые индикаторы (показатели), характеризующие ход и итоги реализации Программы

Показателем (индикатором) муниципальной программы является поступление неналоговых доходов в бюджет Небугского сельского поселения Туапсинского района от использования и реализации имущества. Единица измерения – тыс. рублей.

6. Мероприятия программы.

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнени я	Исполнители
1	2	3	4
1	Изготовление технических планов объектов инженерной инфраструктуры; подготовка межевых планов и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества; оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости	по мере необходим ости	Администрация Небугского сельского поселения (по договору с организацией)

	муниципального имущества для расчёта арендной платы и другие расходы по управлению муниципальной (государственной собственностью);		
2	геодезическая съёмка объектов инженерной инфраструктуры; проведение работ по уточнению границ земельных участков; подготовка проекта межевания земельных участков	по мере необходимости	Администрация Небугского сельского поселения (по договору с организацией)

Объемы финансирования программы на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс.руб.)	Исполнители
1	2	3	4
1.	Изготовление технических планов объектов инженерной инфраструктуры; подготовка межевых планов и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества; оценка стоимости права заключения договора на пользование муниципальным имуществом, стоимости муниципального имущества для расчёта арендной платы и другие расходы по управлению муниципальной (государственной собственностью);	500,0	Администрация Небугского сельского поселения (по договору с организацией)
2.	выполнение работ по междолевой устройству и изготовлению документов на право пользования землёй для муниципальных учреждений и органов местного самоуправления; оценка стоимости земельных участков, стоимости права заключения договора аренды земельного участка, размера арендной платы за пользование земельным участком	500,0	Администрация Небугского сельского поселения (по договору с организацией)

Начальник отдела финансирования и экономики администрации Небугского сельского поселения Туапсинского района



О.С.Замчалова